

P.U.Z. cariera de andezit Ciongani, extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INTRODUCERE

#### Date de recunoastere a documentatiei

- Plan Urbanistic Zonal **CARIERA DE ANDEZIT CIONGANI**, extravilan comuna Certeju de Sus, sat Bocsa Mica, f.n., judetul Hunedoara
- Beneficiar – SC DEVA GOLD SA DEVA
- proiectantul general sc ABSOLUT DESIGN srl – Deva, jud. Hunedoara
- data elaborarii – aprilie 2015

#### Obiectul lucrarii

Beneficiarul doreste realizarea unei exploatari de andezit in cariera deschisa, pe terenurile aflate in proprietate, situate in extravilanul localitatii Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus, cu acces de pe DC 24A si drumul de exploatare inspre fostul sector minier Bocsa, cariera Leopold si halda Maria.

In acest sens, se propun etapizat urmatoarele lucrari:

- Etapa pregatitoare
  - realizare acces auto la obiectivul propus prin amenajarea drumurilor de exploatare existente in zona;
  - lucrari de degajare material lemnos ;
  - lucrari de degajare strat vegetal cu haldare, necesar lucrarilor de ecologizare ;
  - realizare prospectiune zacamant prin cariera experimentală la baza versantului, care va determina metoda de exploatare si volumele de productie ;
- Etapa de exploatare
  - exploatare andezit in cariera deschisa ;
  - ecologizare amplasament ;
  - amenajare de zone verzi plantate ;

Terenul pe care se propun lucrarile amintite are suprafata de **36.100 mp**, si este proprietatea beneficiarului sc Deva Gold sa , conform extraselor CF anexate. Parcelele se constituie intr-o suprafata compacta, conform planului de situatie .

### 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

#### Evolutia zonei

Zona studiata se afla in extravilanul localitatii Bocsa Mica, pe partea dreapta a paraului Ciongani, inspre fosta exploatare a Minvest Deva - Cariera Leopold. Categoria de folosinta a terenului aferent este de teren forestier - padure in unitatea amenajistica UA 115. Conform reglementarilor documentatiilor de urbanism nr. 411/2008 faza PATJ aprobat cu

**P.U.Z. cariera de andezit Ciongani, extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus**

HCJ Hunedoara nr. 142/2010; nr. 7548/1999 faza PUG, aprobat cu HCL Certeju de Sus nr. 13/2000 si prelungit cu HCL nr. 5/201, pe terenurile ce fac obiectul prezentei documentatii se pot executa lucrari de amenajare de cariera, cu conditia elaborarii si aprobarii unui Plan Urbanistic Zonal.

**Incadrare in localitate**

Amplasamentul este situat in extravilanul localității Bocșa Mică și are ca limite – proprietăți particulare - terenuri forestiere și drum industrial de exploatare (drumul la fosta exploatare a Minvest Deva– halda Maria și cariera Leopold).

Zona studiată se află la o distanță de aproximativ 0,17 km față de intravilanul stabilit prin PUZ – Exploatarea minereurilor auro-argintifere din perimetrul Certej.

Amplasamentul studiat este situat pe partea dreaptă a Pârâului Ciongani, între fostul sector minier Bocșa și cariera Leopold, pe o pantă cu expoziție sudică .

SITUATIA TERENURILOR	FORESTIER				TOTAL
	paduri	ape	c-tii	drumuri	
<b>EXTRAVILAN</b>	<b>36100.00</b>	-	-	-	<b>36100.00</b>
<b>INTRAVILAN</b>	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>36100.00</b>	-	-	-	<b>36100.00</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	<b>100</b>	-	-	-	<b>100</b>

**Disfuncionalitati si prioritati de interventie:**

CIRCULATIE	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Drum industrial de exploatare aflat intr-o stare precara	Amenajarea drumului existent ca si drum de acces principal la obiectivul propus;

FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Terenuri libere de constructii; Padure in unitatea amenajistica UA 115;	Rezolvarea functiunilor propuse pe baza de PUZ

SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa perdelelor de protectie la unitati industriale / de depozitare	Amenajarea de perdele de protectie vegetale perimetrare functiunii industriale propuse

PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Pluare fonica, noxe de la exploatarea propusa	Amenajarea de perdele de protectie vegetale perimetrare functiunii industriale propuse

**P.U.Z. cariera de andezit Ciongani, extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus**

Poluare fizica, chimica si organica a apelor de suprafata	Rezolvarea problemelor de alimentare cu apa in sistem individual, din dozatoare si recipiente igienice;  Canalizarea apelor menajere uzate: <b>pe termen scurt:</b> toaleta ecologica
Poluare fizico - chimica a aerului	Impunerea programelor de conformare pentru reducerea emisiilor in atmosfera la functiunea propusa;

**Elemente ale cadrului natural**

Amplasamentul studiat este situat in partea nord-estica a judetului Hunedoara, in zona central - nordica a teritoriului administrativ al comunei Certeju de Sus.

Geografic, amplasamentul se gaseste in sectorul de sud-vest al Muntilor Metaliferi, care reprezinta o subdiviziune geografică a Muntilor Apuseni de Sud.

Relieful este caracterizat de prezența unor inaltimi cu forme abrupte sau domoale, cu altitudini cuprinse între 400 și 1000 m. In zona se gasesc mai multe culmi, corespunzand unor neck- uri vulcanice vechi, cum ar fi: Haitau (1056 m), Sarcu (894,9 m), Gaunoasa (678 m), Faeragut (702,1 m), Faeragu (781 m), Magura (677,9 m), Oancii (905,1 m), Stogului (897,3 m).

Paraul Ciongani situat la limita sudica a amplasamentului studiat este unul din afluentii Paraului Certej, colectorul principal al zonei.

Temperaturile medii anuale ale zonei se situeaza intre 9 și 11°C, variatia sezoniera a valorilor temperaturii fiind urmatoarea: -1 la -3°C (ianuarie), 10 la 11°C (aprilie), 20 la 21°C (iulie) și 11°C (octombrie), pentru ca amplitudinea termica anuala sa oscileze între 22 si 23°C. În ceea ce priveste umiditatea relativa a zonei, s-a ajuns la valoarea de 72-73 %, premisa pentru dezvoltarea unei vegetații relativ bogate.

În acord cu zonarea seismica a teritoriului Romaniei (SR-11100/1-1993), amplasamentul studiat este in zona seismica F, cu un coeficient  $K_s = 0,08$ , perioada de varf  $T_c = 0,7$  si intensitate seismica 6, pe scara MSK (Medvedev, Sponhauer, Karnic), ceea ce corespunde unei zone cu grad seismic scăzut.

**Circulatia**

In prezent, accesul pe amplasament se face de pe drumul comunal DC24A Bocsa Mica - Bocsa Mare, pe drumul industrial de exploatare inspre fostul sector minier Bocsa si cariera Leopold. Drumul de exploatare existent este un drum pietruit cu ecartament de cca. 5,00 m. Starea acestuia fizică fiind mediocră, s-au luat masuri pentru modernizarea acestuia.

**Ocuparea terenurilor**

In prezent terenurile pe care se va dezvolta investitia sunt libere de constructii, fiind incadrate, in Cartea Funciara , la categoria de folosinta „paduri”.

La o distanta de cca. 680m inspre vest se materializeaza limita intravilanului propus prin PUZ - proiect minier Cretej, teritoriu cu care functiunea propusa va conlucra in mod direct din punct de vedere al specificului tehnologic propus (dotari functionale care vor furniza materie prima necesara realizarii drumurilor, drenurilor, lucrărilor de infrastructură si betoanelor).

**P.U.Z. cariera de andezit Ciongani, extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus****Echipare edilitara**

Ca si echipare edilitara, in zona studiata se constata lipsa oricaror retele

**Probleme de mediu**

Amplasamentul nu este inclus in perimetrul unor zone cu regim de protectie si nici nu este evidentiata ca facand parte dintr-o zona de risc major.

Perimetral pe directiile sud, est si nord, amplasamentul studiat se afla la o distanta de 17 m sud fata de limita ariei protejate Natura 2000 – MUNTII METALIFERI ROSPA0132.

- situatia actuala a terenului in studiu implica o posibila interventie pentru amenajarile propuse.

- factori ce pot interveni in favoarea unei dezvoltari locale sunt: datele preliminare din forajele de prospectiuni geologice in ceea ce priveste exploatarea andezitului, pozitia fata de intravilanul existent, posibilitatea conlucrării cu acesta, existenta drumurilor de exploatare, propuse spre modernizare;

**Optiuni**

Zăcămintele de andezit aflate pe teritoriul u.a.t. Certeju de Sus reprezintă o resursă a cărei exploatare poate contribui la constituirea unor surse de venit, pentru populație prin salarizarea forței de muncă ocupate și pentru administrația comunei, prin taxele și impozitele încasate.

In concluzie, se considera oportuna realizarea investitiei, date fiind elementele potential benefice prezentate.

**3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA****Concluzii ale studiului de fundamentare**

In urma analizei asupra zonei studiate, se constata urmatoarele :

- potential ridicat in ceea ce priveste amplasarea functiunilor propuse, datorat pozitiei fata de zonele intravilane existente, pozitiei fizice si vecinatatii drumului de exploatare ca si cale de acces si a rezultatelor sondajelor geologice ;

- in relatia cu intravilanul invecinat, zona in studiu poate participa cu succes la interrelationarea intre acestea ;

- ca impact asupra mediului, prin amenajarile propuse nu se vor inregistra efecte distructive fata de cadrul natural existent, se vor ameliora efectele produse de stadiul actual al dezvoltarii ;

**Prevederi ale PUG**

Potrivit prevederilor din Regulamentul local de Urbanism al comunei Certeju de Sus: se pot realiza lucrari de exploatare de piatra, cu condiția existenței unui PUZ aprobat. Potrivit planului de amenajare a teritoriului județean, pentru terenul aflat în extravilan, la capitolul industrie, datorita potențialului mineralogic determinat, se recomandă cercetarea și exploatarea terenurilor cu potential mineralogic prezumtiv în vederea valorificării și prelucrării resurselor naturale ale localităților, obiective conexe de genul celor propuse în prezenta documentație si Regulamentul Local de Urbanism.

**P.U.Z. cariera de andezit Ciongani, extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus****Valorificarea cadrului natural**

În relația cu zonele învecinate, amplasamentul studiat se prezintă sub forma unei pante relativ constante, cu expoziție sudică.

**Modernizarea circulației**

Din punct de vedere al circulației auto, zona este deservită de drumul comunal DC 24A și de drumul industrial aferent viitorului proiect minier Certej.

**Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici****EXPLOATARE AGREGATE MINERALE :****• Etapa 1**

- DRUM DE ACCES - propunere de amenajare carosabil de 4,00 m și crearea de acostamente de 0,75 m, precum și rigole. Drumul industrial de exploatare este adiacent la extremitatea sudică a parcelelor studiate.

- CARIERA EXPERIMENTALA - zona care urmează să fie exploatată este deschisă printr-un drum principal de acces ce face de legătură între localitatea Bocșa Mică și zona Leopold, mai exact halda Maria cota +718m. Din această zonă accesul spre cariera experimentală se va face descendent pe malul drept al paraului Ciongani, unde există un drum de legătură între sectorul minier Bocșa (cota +650m) și galeria / halda Maria (cota +718m).

Metoda de exploatare adoptată în cariera (la suprafață) este **„Metoda de exploatare cu trepte descendente cu transportul sterilului la halde exterioare”**.

În cadrul metodei de exploatare se vor adopta trepte cu înălțimea de 15m, unghiul de înclinare a taluzului de cca. 60-70° și berme de lucru cu lățimea minimă de 5m.

**• Etapa 2****- CARIERA PROPRIU-ZISA DE ANDEZITE :**

În funcție de rezultatele cercetărilor din cariera experimentală, se vor deschide lucrările de exploatare a rocilor andezitice în cariera utilizând metoda de exploatare cu trepte descendente.

Treptele de exploatare vor avea înălțimea variabilă între 10 și 15 m, cu unghiuri de înclinare a taluzurilor între 60-75° și berme de lucru cu lățimea minimă de 5m. Înălțimea treptelor este dată de performanțele excavatorului, unghiul de taluz este dat de rezistența la compresiune a andezitului, iar lățimea bermei de lucru este dată doar de spațiul de manevră a excavatorului, ținând cont că încărcarea autobasculantelor se poate face pe subtreapta inferioară unde diferența de nivel este de 5m.

Lucrările de forare a gaurilor de sondă în treptele de lucru vor fi condiționate de posibilitățile de menținere a unghiului de taluz la valoarea de cca. 60-75° și menținerea unei berme de siguranță de 3m.

Lucrările de împuscare a gaurilor de sondă se vor face cu companii autorizate în executarea unor astfel de servicii, unde aprovizionarea cu materiale explozive și executarea împuscărilor în deplină siguranță intră în atribuția prestatorului de servicii.

**P.U.Z. cariera de andezit Ciongani, extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus**

Anexe: pentru personalul de paza, intretinere si exploatare al obiectivului, se propune a se amplasa un container prefabricat, in zona de acces principal.

Materialul excavat din cariera propusa se va procesa intr-o statie de concasare-sortare mobila, in incinta carierei;

Utilajele mobile amplasate in zona de prelucrare material excavat din cariera sunt:

- concasor mobil de piatra;
- statie mobila de sortare;

In zona de de prelucrare se vor stoca patru tipuri de sorturi de piatra, rezultate in urma concasarii si sortarii matrialului excavat din cariera Ciongani;

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent din total	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan
CARIERE	0	0.00	29.205,00	79.29
CONSTRUCTII ANEXE	0	0.00	25.00	0.08
CAI DE COMUNICATIE -drumuri, accese in incinta	0	0.00	200.00	0.60
SPATII VERZI, PROTECTIE	0	0.00	6,670.00	20.04
TERENURI FORESTIERE	36.100,00	100.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>36.100,00</b>		<b>36.100,00</b>	

- Bilantul teritorial de zona a fost intocmit comparativ, existent-propus, din care rezulta proportia dintre functiuni si mutatiile ce intervin in ocuparea propusa terenurilor.

- Principali indici urbanistici ai PUZ, propusi pe functiuni si categorii de interventie sunt: Procentul de Ocupare a Terenului (POT – raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat) si Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT – raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat).

Astfel, procentul de ocupare a terenului (**POT**) propus este de 0,08%, dar nu mai mare de 1 % iar coeficientul de utilizare a terenului (**CUT**) propus este de 0,08 dar nu mai mare de 0,1.

**Dezvoltarea echiparii edilitare****ALIMENTAREA CU APĂ**

Alimentarea cu apă potabila pe perioada exploatarei de andezite se va face cu apa imbuteliata in bidoane si dozator. Apa tehnologică necesară pentru reducerea emisiilor de praf va fi adusă cu cisterna dintr-o sursă autorizată.

**CANALIZARE**

In aria functionala de echipare edilitara, pe perioada exploatarei de andezite, se va amenaja o toaleta ecologica cu cu rezervor vidanjabil.

Aple meteorice vor fi dirijate pe santuri perimetrare deschise si evacuate in paraul

**P.U.Z. cariera de andezit Ciongani, extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus**

Ciongani, dupa prealabila decantare, intr-un decantor sapat in roca de baza.

**ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Pentru asigurarea energiei electrice necesare instalatiilor de pe amplasament , se va folosi un grup electrogen mobil cu motor diesel, cu o putere de 5 kVA.

**TELECOMUNICAȚII**

Telefonia mobila se receptioneaza în conditii bune

**ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ**

Nu este cazul.

**GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

Deșeurile generate pe amplasament în timpul activităților vor fi depozitate selectiv, fiind colectate astfel :

- Deseuri menajere solide se vor colecta în containere speciale și se vor evacua de către o firmă specializată , in baza unui contract încheiat cu beneficiarul
- Deseuri metalice rezultate din activitatea de intretinere a utilajelor se vor colecta în containere separate si vor fi valorificate periodic , la agenti specializati
- Deseuri din cauciuc, baterii, uzate, uleiuri uzate se vor colecta pe o platformă speciala amplasata în aria de echipare edilitara si se vor valorifica prin agenti specializati

**Protectia mediului****PROTECȚIA CALITATII APELOR**

Prin activitatea de excavare calitatea apei din zona nu va fi afectata deoarece nu vor fi deversate reziduuri de carburanți si lubrifianti. Aple meteorice vor fi dirijate pe santuri perimetrare deschise, sapate in roca de baza, (andezit) si evacuate in afara amplasamentului, in paraul Ciongani, dupa prealabila decantare intr-un decantor (sapat, de asemenea, in roca de baza).

**PROTECȚIA AERULUI**

Pentru a evita poluarea cu gaze de esapament se vor utiliza motoare care respecta normele in vigoare pentru emisii.

Praful provenit de la utilizarea drumului de exploatare va fi inlaturat prin stropirea periodica a acestuia.

**Obiective de utilitate publica****OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE LIMITROFE PUZ  
AMENAJARE DRUM DE ACCES LA CARIERA PROPUSA:**

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			CARACTERISTICI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN	LUNGIME
cai de comunicatie			x	3.000,00	650 m

**P.U.Z. cariera de andezit Ciongani, extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus****4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE**

Prin analiza facuta la punctele anterioare ale acestei documentatii s-a demonstrat posibilitatea realizarii investitiei din punct de vedere tehnic, amplasamentul propus de beneficiar intrunind conditiile necesare unei bune functionari (acces auto existent, pozitionare buna in raport cu caile de comunicatie existente in zona, distanta considerabila pana la zonele de locuit, compatibilitatea functionala a vecinatatilor).

De asemenea, s-au analizat aspectele referitoare la siguranta viitoarelor obiective raportata la factorii de risc naturali, de unde s-a tras concluzia ca în zona studiata factori de risc sunt controlabili, precum si eventualul impact negativ asupra factorilor de mediu care va fi exclus prin respectarea normelor de proiectare si executie in toate etapele.

Toate lucrarile de proiectare și executie vor respecta legislatia, normativele si prescriptiile tehnice in vigoare.

Materialul excavat direct din frontul de lucru, va fi încarcat in autobasculante cu capacitatea de 40t si transportat cu acestea pana la locul de punere in opera, sau procesat in statia de concasare-sortare mobila, utilizand astfel produsul finit - piatra concasata in diverse activitati de constructii si intretinere de drumuri.

Datorita faptului ca andezitul excavat din cariera propusa va fi utilizat si pentru consumul propriu la lucrări de infrastructura, construirea, întreținerea și reabilitarea drumurilor tehnologice, fabricarea agregatelor pentru betoane si la alte lucrări ce fac obiectul viitorului proiect „Exploatarea minereurilor auro-argentifere din perimetrul Certej, jud.Hunedoara”, distantele parcurse de autobasculante sunt variabile situandu-se intre 1-3km, de la locul excavarii - concasarii - sortarii si pana la locul de punere in opera.

Intocmit,  
arh. Dan Octavian Mihaila



P.U.Z. cariera de andezit Ciongani, extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

## **CRITERII PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENTIALE ASUPRA MEDIULUI**

### **1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:**

a) Gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta resurselor. In cadrul prezentului plan, propunerile de urbanism au prevazut:

- crearea premiselor dezvoltarii ulterioare in ceea ce priveste relationarea cu functiunile industriale invecinate, conform prevederilor din PUZ proiect minier Certej;

- gradul si procentul de ocupare a terenului pe amplasamentul studiat sunt POT maxim 1% si CUT 0,1 – cu mult sub limitele maxime prevazute de RGU; Aceste procente sunt provizorii, pe durata de exploatare a andezitului, ulterior toate constructiile de pe amplasament urmand a se dezafecta;

- asigurarea echiparii tehnico-edilitare in sistem centralizat individual;

- realizarea acceselor carosabile;

- amenajarea de perdele de protectie;

- masuri pentru diminuarea pana la eliminare a poluarii factorilor de mediu.

**\* se creeaza premisele unor dezvoltari ulterioare in ceea ce priveste relationarea cu functiunile industriale invecinate, conform prevederilor din proiectul minier Certej - conform prevederilor din PUZ anterior aprobat;**

**\* posibilitatea conlucrării cu unitatile invecinate cu profil industrial.**

b) gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele care deriva din ele:

- planul urbanistic zonal se incadreaza in prevederile PATJ Hunedoara, si reglementeaza crearea unei incinte industriale in suprafata de cca. 3,61 ha.

**\* prin realizarea obiectivelor propuse, se obtine o interrelationare intre functiuni, evenimente si actiuni viitoare. Ca si actiuni care deriva din cele propuse, se poate aminti o posibila dezvoltare pe linie economica zonala.**

c) relevanta planului sau programului in / pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile:

- propunerile de urbanism creeaza un cadru pentru promovarea dezvoltarii durabile a zonei, rezolvand nevoi actuale ale comunitatii, fara a compromite nevolile viitoare ale acesteia.

**\* prin propunerile prezentate, se valorifica eficient terenul existent, zona devenind un punct de interes local;**

d) probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

**\* nu exista probleme majore de mediu, cu conditia respectarii legislatiei in vigoare;**

- lucrarile de **exploatare de andezit**, prin modul de conceptie si realizare, nu vor afecta factorii de mediu. Gradul de afectare a factorilor de mediu **in perioada de functionare a carierei** va fi urmatorul:

- factorul de mediu aer este afectat in limitele admise;

- factorul de mediu apa este afectat in limitele admise;

- factorul de mediu sol – subsol este afectat in limitele admise;

- factorul de mediu asezari umane, este afectat in limitele admise.

**P.U.Z. cariera de andezit Ciongani, extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus**

e) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu:

**\* propunerile de alimentare cu apa potabila in sistem individual exprima relevanta pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu - planul si programul legate de gospodarirea deseurilor si de gospodarirea apelor.**

**\* planul respecta legislatia nationala si normele europene, prin modul de implementare in situ a unei exploatare de roci andezitice.**

**2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire in special la:**

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:

**\* nu exista efecte distructive asupra mediului.**

**\* efectele realizarii investitiei sunt ireversibile, prin scoaterea terenului din circuitul forestier, si se deruleaza pe termen lung.**

b) natura cumulativa a efectelor:

**\* nu este cazul, efectele nu sunt cumulative.**

c) natura transfrontaliera a efectelor:

**\* nu este cazul, datorita importantei reduse a obiectivului si a distantei considerabile fata de frontierele de stat ale Romaniei.**

d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (datorita accidentelor):

**\* nu este cazul.**

e) marimea spatiala a efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate):

**\* nu este cazul, nu exista zone geografice si populatie afectata.**

f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, data de:

(i) caracteristicile natural special sau patrimoniul cultural;

- nu este cazul, intrucat nu exista restrictii instituite in zona, iar pentru demararea investitiei, amplasamentul va fi descarcat de sarcini arheologice prin studii de specialitate.

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;

- Nu este cazul;

(iii) folosirea terenului in mod intensiv;

- Nu este cazul, intrucat indicii urbanistici de utilizare a terenului sunt provizorii, pe durata de exploatare;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:

Amplasamentul studiat se află la urmatoarele distante față de aria protejata ROSPA 0132 Muntii Metaliferi:

- 17 m la sud;

**\* nu se inregistreaza efecte distructive asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international, intrucat amplasamentul studiat nu se afla in limitele ariilor protejate.**

**3. Lucrari pentru diminuarea impactului asupra mediului in perioada exploatareii de andezite:**

**P.U.Z. cariera de andezit Ciongani, extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus**

**SOLUL** - *Principalele activități care au un impact asupra învelișului de sol sunt considerate cele de sapaturi pentru decoperta.*

*Conform datelor din prospectiunile geologice efectuate in teren, stratul vegetal are grosimi cuprinse între 0,7 m și 1,8 m, este discontinuu și in multe locuri acesta este alterat de grohotis de panta.*

*Măsurile de ordin constructiv și de întreținere pentru asigurarea stabilității solului constau din:*

- \* executarea corectă a sapaturilor;*
- \* vehicularea utilajelor principale folosite la distanțe corespunzătoare față de sapaturi, spre a evita ruperile și alunecările de taluz, precum și avarierea utilajelor;*
- \* evitarea degradării solului prin scurgerile de ulei și motorină de la utilajele de construcții.*

**APELE DE SUPRAFAȚĂ ȘI APELE UZATE MENAJERE**

*Ape meteorice vor fi dirijate pe santuri perimetrare deschise, sapate in roca de baza, (andezit) și evacuate in afara amplasamentului, in paraul Ciongani, dupa prealabila decantare intr-un decantor (sapat in roca de baza).*

*In aria functionala de echipare edilitara, pe perioada exploatarei de andezite, se vor amenaja toaleta ecologica cu rezervor vidanjabil.*

**AERUL**

*În timpul activității de exploatare de andezite nu se vor semnala emisii de noxe și pulberi in suspensie, peste limitele admise. Drumul de acces inspre zona de exploatare va fi stropit zilnic in perioada secetoasa a anului, pentru evitarea producerii de pulberi in suspensie gazoasa (praf).*

*Lucrarile de impuscare a gaurilor de sonda se vor face cu companii autorizate in executarea unor astfel de servicii, unde aprovizionarea cu materiale explozive și executarea impuscarilor in deplina siguranta intra in atributia prestatorului de servicii, prin folosirea unor explozivi cu degajare minima de pulberi in suspensie gazoasa.*

**BIODIVERSITATEA**

*Nu este cazul.*

**ZGOMOTUL ȘI VIBRAȚIILE**

*Activitățile de exploatare nu genereaza zgomot și vibrații peste limitele admise.*

**NIVELUL DE RADIOACTIVITATE**

*Activitățile de pe amplasament nu constituie sursă de poluare radioactivă. Structura geologica a zonei nu contine formatiuni purtatoare de minerale radioactive.*

Intocmit,  
arh. Dan Octavian Mihaila

## **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

### **PLAN URBANISTIC ZONAL**

#### **CARIERA DE ANDEZIT CIONGANI**

extravilan comuna Certeju de Sus, sat Bocsa Mica, f.n., judetul Hunedoara

CONTINUT : Piese scrise

### **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

1. Dispozitii generale
2. Amplasament
3. Unitate teritoriala de referinta

Elaborator,

arh. Dan Mihaila

**R.L.U. - P.U.Z. cariera de andezit Ciongani, extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus****1. DISPOZITII GENERALE**

- 1.1. Acest regulament a fost elaborat pe baza Legii 50/1991 republicata, modificata si completata cu Legea 453/2001, si in conformitate cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal.
- 1.2. In cazul in care legile, reglementarile si normele urbanistice care vor fi adoptate ulterior vor contine prevederi susceptibile sa schimbe unele hotarari ale acestui regulament, este obligatoriu ca procedura de modificare sa urmeze aceeasi cale de avizare si aprobare ca si prezentul P.U.Z. si Regulament.
- 1.3. In cazul in care modificarile vor fi incredintate altui elaborator, se va solicita proiectantului initial **avizul**.

**2. AMPLASAMENT**

Teritoriul acoperit de PUZ si Regulament cuprinde o zona situata in extravilanul localitatii Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus, teren forestier extravilan, in vecinatatea estica a incintei miniere Certej, pe o suprafata de 3,61 ha, delimitata:

- Terenuri forestiere si pasuni la vest, nord si est;
- Drum industrial de exploatare inspre cariera Leopold la sud;

**3. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**

Zona si unitatea teritoriala de referinta care intra in alcatuirea PUZ si la care se aplica recomandarile si prescriptiile din regulament sunt urmatoarele :

**UTR 1 – ZONA PENTRU EXPLOATARE DE ANDEZIT (CARIERA DESCHISA)**

- 3.1. prevederile regulamentului se grupeaza in urmatoarele capitole si articole :

**PARTEA I-a – DESTINATIA TERENURILOR**

- Articolul 1 - tipul admis de ocupare si utilizare a terenurilor**
- Articolul 2 - conditionari**
- Articolul 3 - regim de construire**

**PARTEA II-a – CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR**

- Articolul 4 - accese**
- Articolul 5 - echipare edilitara**
- Articolul 6 - retrageri minime**
- Articolul 7 - inaltimea maxima admisibila a cladirilor**
- Articolul 8 - aspectul exterior al cladirilor**
- Articolul 9 - parcaje**

R.L.U. - P.U.Z. cariera de andezit Ciongani, extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

- Articolul 10 - imprejmuri**
- Articolul 11 - spatii plantate**
- Articolul 12 - unitati tehnico-edilitare**
- Articolul 13 - protectia mediului**

### **PARTEA III-a – INDICATORI MAXIMI ADMISIBILI**

- Articolul 14 - procent maxim de ocupare a terenului POT**
- Articolul 15 - coeficient maxim de utilizare a terenului CUT**

3.2. Pentru fiecare zona functionala recomandarile si prescriptiile vor rezulta din integrarea celor din regulamentul local.

**URMATOARELE PREVEDERI ALE REGULAMENTULUI SUNT NECESAR A FI APLICATE IN TOATE SITUATIILE :**

#### **Articolul 4 – Accese**

4.1 Zona reglementata (cariera de andezit) trebuie sa aiba in mod obligatoriu asigurat accesul, in conditiile in care sa fie permisa actiunea mijloacelor de transport a materialului extras si procesat.

#### **Articolul 5 – Echipare edilitara**

5.1. Cladirea provizorie propusa (container metalic prefabricat de tip birou, cu grup sanitar inclus) va fi in mod obligatoriu dotata tehnico-edilitar: alimentare cu energie electrica din grup electrogen, alimentare cu apa potabila din recipiente igienice interschimbabile si toaleta ecologica cu rezervor vidanjabil.

#### **Articolul 6 – Retrageri minime**

6.1. Cladirile propuse pentru intretinerea activitatii propuse vor pastra un aliniament de minim 2,00 m fata de limita de proprietate.

#### **Articolul 9 – Parcaje**

9.1. Parcaje aferente oricaror functiuni se vor asigura in cadrul incintei, in conformitate cu normele de parcare valabile in momentul cererii de autorizatie de construire.

#### **Articolul 11 – Spatii plantate**

- este obligatoriu ca in spatiile neocupate de cladiri, platforme, circulatii, sa se asigure:

- a. Plantarea unui arbore la fiecare 100 mp in zona de acces.
- b. Plantarea unor arbori la fiecare 40 mp in celelalte zone.
- c. Amenajarea de spatii verzi in zonele rezultate din retragerea aliniamentului fata de circulatii.
- d. Realizarea de bariere de protectie sanitare, din vegetatie pe conturul incintei in procent de 20% din totalul suprafetei incintei studiate , ca si masura de protectie fata de functiunile adiacente (momentan, terenuri forestiere). Bariera de protectie se va executa sub forma unui taluz perimetral incintei cu baza de 5,00 m si inaltime de 3,00 m, conform studiului de biodiversitate elaborat.

#### **Articolul 12 – Utilitati tehnico-edilitare**

Avand in vedere specificul activitatii propuse, retelele tehnico - edilitare propuse sunt locale si de mica anvergura:

**R.L.U. - P.U.Z. cariera de andezit Ciongani, extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus**

- Retele locale de distributie a energiei electrice, grup electrogen mobil;
- Toaleta ecologica;

Configuratia retelelor este reglementata prin plansa 4 – reglementari edilitare.

**Articolul 13 – Protectia mediului inconjurator reglementeaza**

13.1. aprovizionarea cu apa potabila a zonei in etapa de exploatare, respectiv a fiecarui obiectiv se va face din recipiente speciale, conform normelor de igiena privind mediul de viata al populatiei, elaborate prin OMS nr. 891 / 1994 si Legii pentru protectia mediului nr. 137 / 1995 cu avizul institutiilor care opereaza cu aceste norme:

1. Directia de Sanatate Publica Hunedoara
2. Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara

13.2. Nu se vor aviza alte tipuri de activitati in afara celor propuse, care pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfortul oamenilor prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf sau gaze toxice si iritante.

13.3. Evacuarea deseurilor se va face organizat, prin intermediul societatilor de profil, prin amenajarea platformei gospodaresti pentru colectarea deseurilor, respectand normele de protectie sanitara si a mediului.

## UTR 1 – ZONA PENTRU EXPLOATARE ANDEZITE

### I. DESTINATIA TERENULUI

#### Articolul 1 – timpul admis de ocupare/utilizare a terenului.

1.1. Se admite amplasarea de cladiri pentru:

- Activitati de intretinere si administrare exploatare de andezit (constructie provizorie sub forma de container metalic prefabricat de tip birou cu grup sanitar inclus, pe durata perioadei de exploatare a andezitelor)
- Dotari edilitare (grup electrogen mobil)

1.2. Se admite amplasarea de utilaje mobile pentru:

- Statie mobila de concasare - sortare piatra.

#### Articolul 2 – Conditionari

2.1. In incinta reglementata prin prezentul PUZ nu se vor desfasura altfel de activitati decat cele de extractie, concasare si sortare a rocilor andezitice.

2.2. Statia mobila de concasare - sortare se propune a se amplasa in incinta reglementata, la baza versantului.

2.3. Nu se vor accepta amplasarea de unitati poluante care genereaza trafic intens sau care prezinta riscuri tehnice (incendii, explozii).

2.4. Autorizarea executiei constructiilor care, prin dimensiuni si destinatie nu sunt compatibile cu caracterul functional dominant sau prin rezolvare functionala nu deservesc actiunilor pentru care sunt destinate este interzisa.

2.5. Autorizarea executiei constructiilor este conditionata de respectarea tuturor normelor tehnice si de siguranta in vigoare confruntate prin avizul Consiliului Judetean Hunedoara.

#### Articolul 3 – Regimul de construire

3.1. Regim izolat



## **II. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CLADIRIILOR**

### **Articolul 4 – Accese**

4.1. Conform Regulamentului Local.

4.2. Accesul auto dintr-o cale de circulatie publica se va face din ambele directii.

### **Articolul 5 – Echipare tehnico-edilitara – conform Regulamentului Local.**

### **Articolul 6 – Retrageri minime - conform Regulamentului Local.**

### **Articolul 7 – inaltimea maxima admisibila a cladirilor**

7.1. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor propuse va fi de maxim P (container metalic prefabricat de tip birou cu grup sanitar inclus)

7.2. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor destinate dotarilor edilitare va fi de un nivel (P).

### **Articolul 8 – Aspectul exterior**

8.1. Se va asigura caracterul specific functiunilor, si conlucrarii acestora cu fondul construit existent .

### **Articolul 9 – Parcaje- Conform Regulamentului Local.**

### **Articolul 10 – Imprejmuiri.**

10.1. Avand in vedere tipurile functionale de activitati desfasurate, se vor elimina imprejmuirile intre acestea.

10.2. Avand in vedere specificul activitatii si functiunile propuse, se considera ca nu este necesara o imprejmuire a amplasamentului.

### **Articolul 11 – Spatii plantate – conform Regulamentului Local.**

### **Articolul 12 – Echiparea tehnico-edilitara - conform Regulamentului Local.**

### **Articolul 13 – Protectia mediului - conform Regulamentului Local.**

### III. INDICATORI MAXIMI ADMISIBILI

#### **Articolul 14 – Procent de ocupare a terenului – P.O.T.**

14.1. P.O.T. maxim 1 %

14.2. P.O.T. minim 0,08 %

#### **Articolul 15 – Coeficient de utilizare a terenului – C.U.T.**

15.1. C.U.T. maxim – 0, 1 mp Acd / mp teren

15.2. C.U.T. minim – 0,08 mpAcd / mp teren

Intocmit,

arh. Dan Octavian Mihaila



# P U Z

PLAN  
URBANISTIC  
ZONAL

## PLAN URBANISTIC ZONAL

CARIERA DE ANDEZIT CIONGANI  
extravilan Bocsa Mica, comuna Corteu de Sus, f.n.,  
Jud. Hunedoara

beneficiar:  
SC DEVA GOLD SA

planşa A1 - INCADRARE IN TERITORIU scara 1 : 5.000

LIMITA PLANULUI URBANISTIC ZONAL, CONFORM CERTIFICATULUI  
DE URBANISM SI AVIZULUI DE OPORTUNITATE:

- la nord: terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice;  
drum de exploatare;
- la sud: drum industrial catre cariera Leopold si halda Marie;
- la vest: terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice;
- la est: terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice;

### LEGENDA:

#### 1. LIMITE

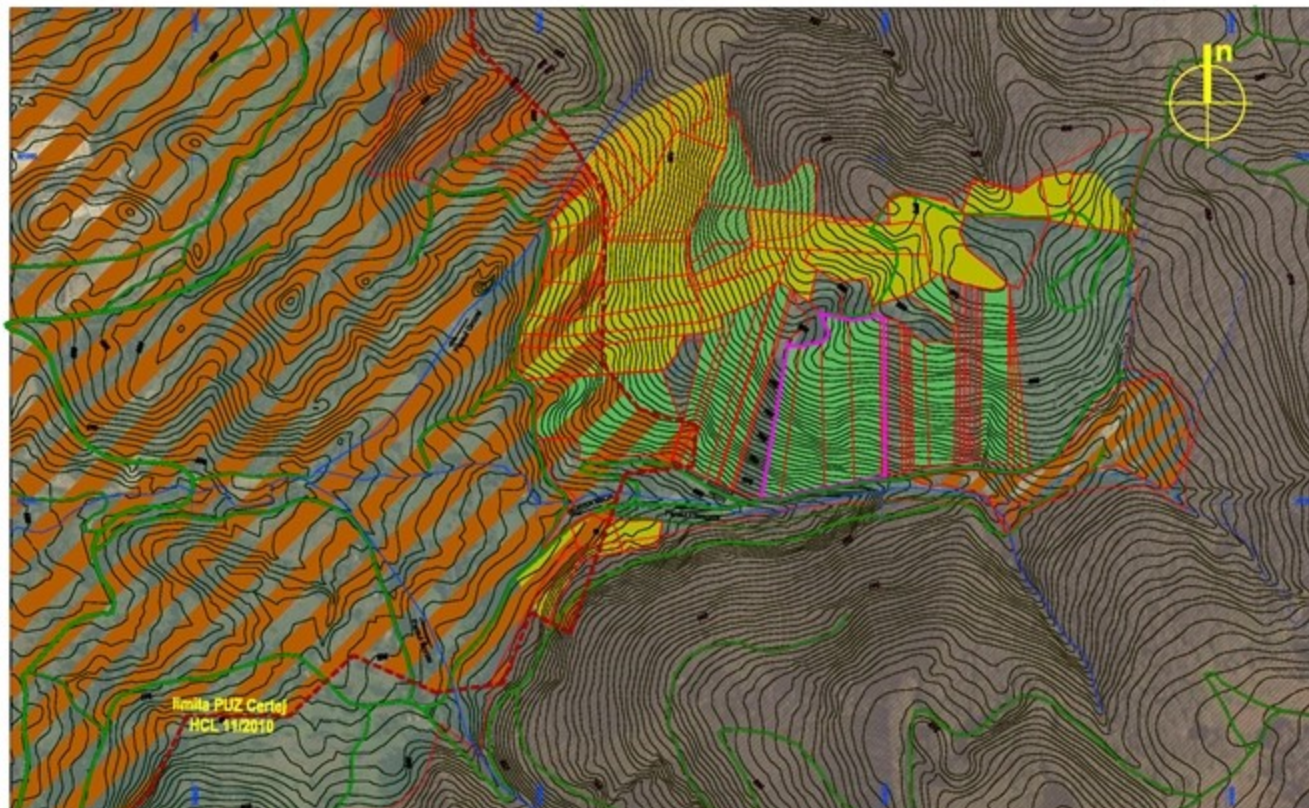
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT / LIMITA P.U.Z.
- LIMITA PUZ EXPLOATAREA MINERELOR AUR-  
ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEI
- LIMITA SI ARSA PROTEJATA  
ROSPADI 32 MUNTI METALIFERE
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE

#### 2. FOLOSINTA TERENURILOR

- TERENURI FORESTIERE IN LIMITA AMENAJASTE  
SA 115 - PROPRIETATE SC DEVA GOLD SA
- PABUNE SI FANATE - PROPRIETATE SC DEVA GOLD SA
- ZONE INDUSTRIALE CU SPECIFIC MINIER

#### 3. CAI DE COMUNICATI SI ACESE

- DRUMURI DE EXPLOATARE, DRUMURI FORESTIERE,  
SI DRUMURI INDUSTRIALE



limita PUZ Corteu  
HCL 11/2010



20 / 1987 / 2004  
CUI 6071704071  
Societate cu raspundere limitata  
cu sediul social in LOCALITATEA DEVA  
Jud. Hunedoara, Strada nr. 10

verficat		Referent de verificare nr.	
SC <b>ABSOLUT DESIGN</b> srl DEVA		denumirea proiectului	CARIERA DE ANDEZIT CIONGANI extravilan Bocsa Mica, com. Corteu de Sus
Sof proiect	arh. Dan Mihaila	beneficiar	SC DEVA GOLD SA
Proiectat	arh. Dan Mihaila	denumirea planşei	INCADRARE IN TERITORIU
Desenat	arh. Dan Mihaila	scara:	1:5.000
		planşa nr.:	A 1
		gratuit nr.:	266 / 2015
		Stat:	P.U.Z.



CIRCULATIE	
DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Drum industrial de exploatare aflat intr-o stare precara	Amenajarea drumului existent ca si drum de acces principal la obiectivul propus;

FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Terenuri libere de constructii; Padure in unitatea amenajistica UA 115;	Rezolvarea functiilor propuse pe baza de PUZ

SPATE PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	
DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
lipsa perdelelor de protectie la unitati industriale / de depozitare	Amenajarea de perdele de protectie vegetale perimetrice functiunii industriale propuse

PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Poluare fonica, noxe de la exploatarea propusa	Amenajarea de perdele de protectie vegetale perimetrice functiunii industriale propuse
Poluare fizica, chimica si organica a apelor de suprafata	Rezolvarea problemelor de alimentare cu apa in sistem individual, din dotare sau recipiente igienice;
	Canalizarea apelor menajere scolare pe terenuri scurte; toaleta ecologica
Poluare fizico - chimica a aerului	Impunerea programelor de conformare pentru reducerea emisiilor in atmosfera la functiunea propusa;

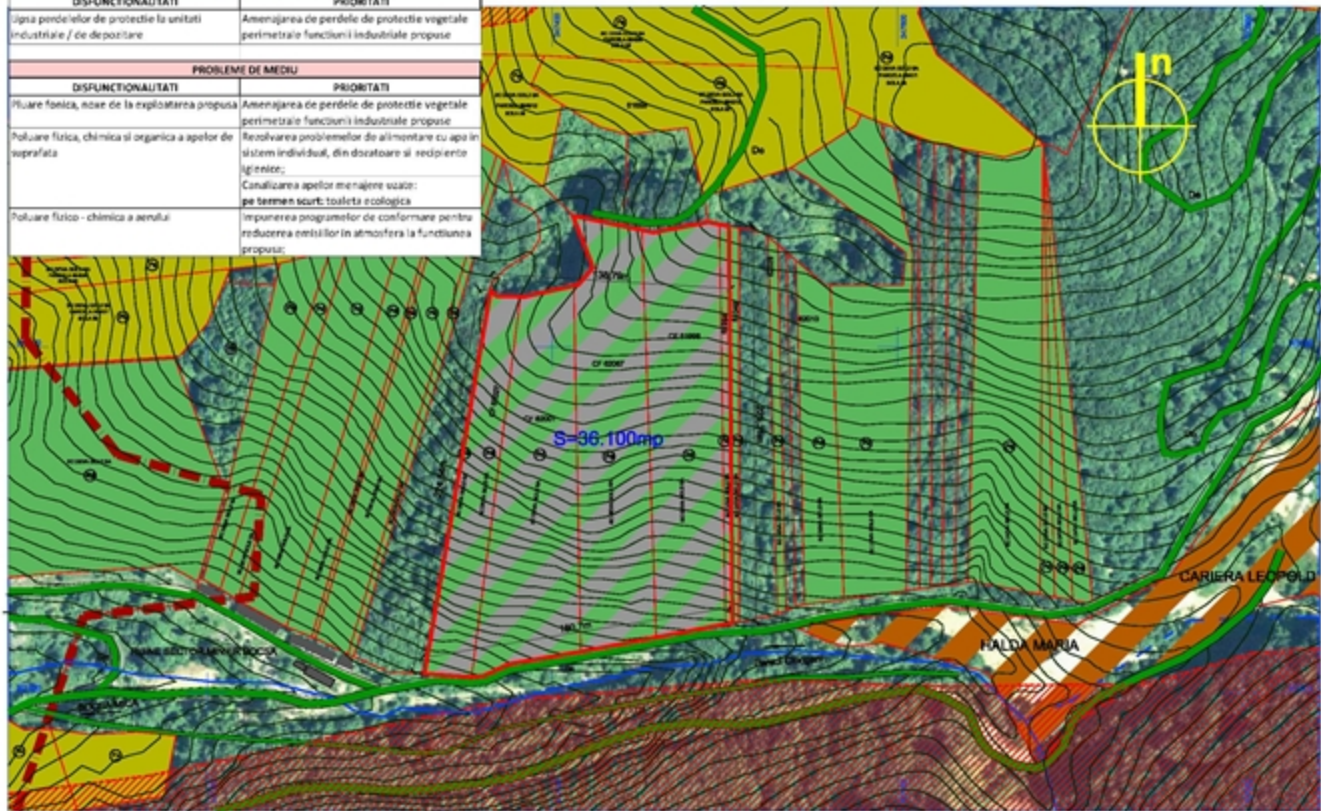


# P U Z

## PLAN URBANISTIC ZONAL

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CARIERA DE ANDEZIT CIONGANI**  
 extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus, I.n.  
 jud. Hunedoara  
 beneficiar:  
**SC DEVA GOLD SA DEVA**

planşa A2 - SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCIONALITATI scara 1 : 2.000



- LIMITA PLANULUI URBANISTIC ZONAL, CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM SI AVIZULUI DE OPORTUNITATE:**
- la nord: terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice; drum de exploatare;
  - la sud: drum industrial catre cariera Leopold si halda Maric;
  - la vest: terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice;
  - la est: terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice;

### LEGENDA:

#### 1. LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT STABILIT PRIN PUZ
  - EXPLOATAREA MINERURILOR AUR0-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJII
  - LIMITA SI ARIA PROTEJATA ROSPA8132 MUNTII METALIFERI
  - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE
- #### 2. FOLOSINTA TERENURILOR
- TERENURI FORESTIERE IN UNITATI AMENAJISTICE UA 115 - PROPRIETATE SC DEVA GOLD SA
  - PASUNI SI FANATE - PROPRIETATE SC DEVA GOLD SA
  - ZONE INDUSTRIALE CU SPECIFIC MINIER
  - CAI DE COMUNICATII AUTO: DRUMURI DE EXPLOATARE / DRUMURI FORESTIERE
  - TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN

SITUATIA TERENURILOR	FORESTIER			TOTAL
	paduri	ape	c-til drumuri	
EXTRAVILAN	36100,00	-	-	36100,00
INTRAVILAN	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>36100,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36100,00</b>
% DIN TOTAL	100	-	-	100



verificator		Referent de verificare nr.	
<b>SC ABSOLUT DESIGN srl</b> DEVA		denumirea proiectului	<b>CARIERA DE ANDEZIT CIONGANI</b> extravilan Bocsa Mica, com. Certeju de Sus
Sof proiect	arh. Dan Mihaila	beneficiar:	<b>SC DEVA GOLD SA</b>
Proiectat	arh. Dan Mihaila	denumirea planşei:	<b>SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCIONALITATI</b>
Desenat	arh. Dan Mihaila	scara:	1:2.000
		planşa nr.:	<b>A 2</b>
		proiect nr.:	286 / 2015
		scara:	P.U.Z.



CIRCULARI	
DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Drum industrial de exploatare aflat într-o stare precară	Amenajarea drumului existent ca și drum de acces principal la obiectivul propus;
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Terenuri libere de constructii;	Azobranza functiunilor propuse pe baza de PUZ (Padure in unitatea amenajata UA 15);
SPATI PLANTATI, AGREMENT, PERIOLE DE PROTECTIE	
DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Lupa perdelor de protectie la unitati industriale / de depozitare	Amenajarea de periole de protectie vegetale perimetrice functiunilor industriale propuse
PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Pluare fonica, noxe de la exploatarea propusa	Amenajarea de periole de protectie vegetale perimetrice functiunilor industriale propuse
Poluare fizica, chimica si organica a apelor de suprafata	Rezolvarea problemelor de alimentare cu apa in sistem individual, din dozoare si recipiente igienice;
	Canalizarea apelor menajere urate pe termen scurt; toaleta ecologica
Poluare fizico- chimica a aerului	Impunerea programelor de conformare pentru reducerea emisiilor in atmosfera la functiunea propusa;

### REGLEMENTARI IN CADRUL P.U.Z. DE EXPLOATARE A ANDEZITULUI DIN CARIERA CIONGANI:

- materialul excavat din cariera Ciongani se va procesa într-o stație de concasare mobilă, în incinta carierei;
- utilaje amplasate în zona de prelucrare material excavat din cariera:
  - concasor mobil de piatră;
  - stație mobilă de sortare;
- în zona de de prelucrare se vor stoca patru tipuri de sorturi de piatră, rezultate în urma concasării și sortării materialului excavat din cariera Ciongani;
- sorturile de piatră vor fi folosite în activitatea de construcții (clădiri și drumuri) din cadrul proiectului minier Certig;

### LIMITA PLANULUI URBANISTIC ZONAL, CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM SI AVIZULUI DE OPORTUNITATE:

- la nord: terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice; drum de exploatare;
- la sud: drum industrial catre cariera Leopold si halda Maria;
- la vest: terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice;
- la est: terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice;

# P PLAN U URBANISTIC Z ZONAL

## PLAN URBANISTIC ZONAL

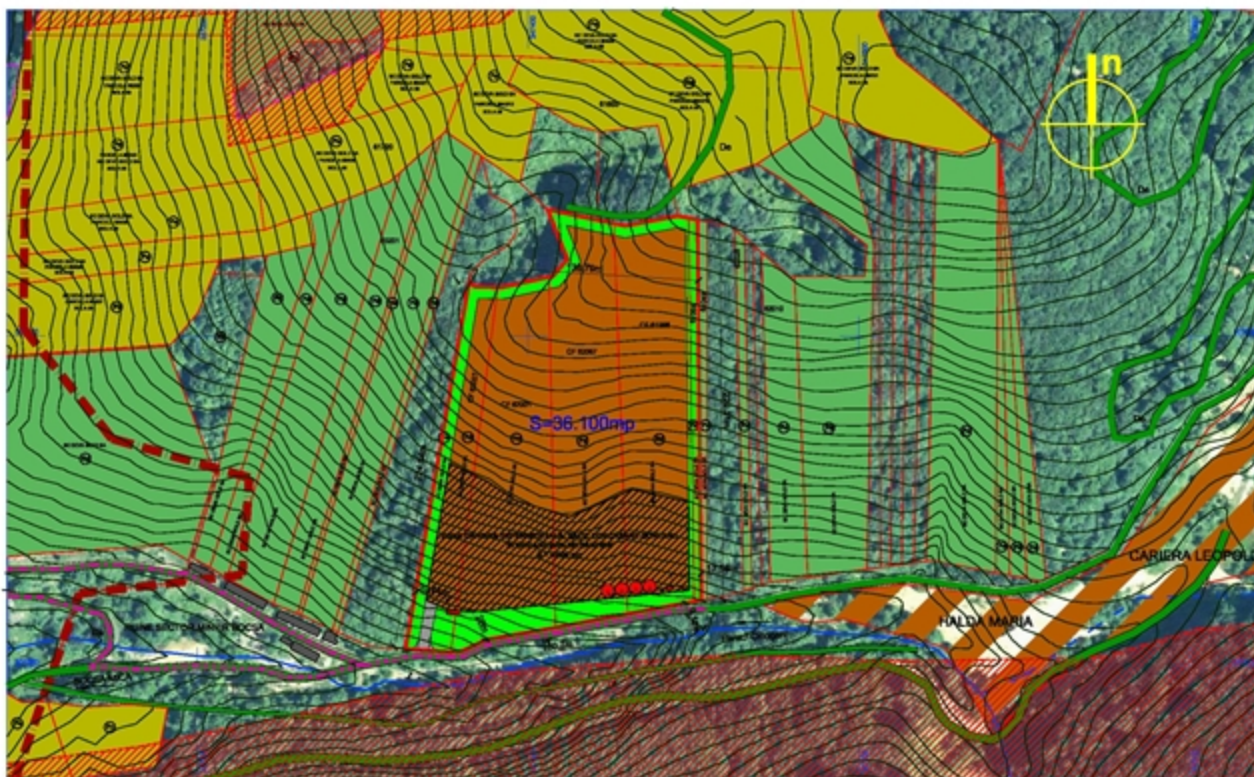
CARIERA DE ANDEZIT CIONGANI  
estrevilan Boasa Mica, comuna Certigiu de Sus, f.n.,  
jud. Hunedoara

beneficiar:  
SC DEVA GOLD SA DEVA

planșa A3 - REGLEMENTARI URBANISTICE scară 1 : 2.000

### LEGENDA:

- LIMITE**
  - LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT STABILIT PRIN PLZ
  - EXPLOATAREA MINIERURILOR AGRIO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTIG
  - LIMITA SI ARSA PROTEJATA
  - ROSPAZIJE MUNTII METALIFERE
  - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE
- FOLOBINTA TERENURILOR**
  - TERENURI FORESTIERE IN UNITATI AMENAJISTICE UA 115 - PROPRIETATE SC DEVA GOLD SA
  - PARURI SI FANATE - PROPRIETATE SC DEVA GOLD SA
  - ZONE INDUSTRIALE CU SPECIFIC MINIER EXISTENTE
  - ZONA CARIERA DE ANDEZIT PROPUSA
  - ZONA CARIERA EXPERIMENTALA SI ORGANIZARE DE SANTIER
  - SPATI VERZI AMENAJATI, ZONA DE PROTECTIE CARIERA
- CONSTRUCTII PROVIZORII SI INCHITATA**
  - CONTAINER PREFABRICAT PERSONAL PAZA SI INTRETINERE
  - STATIE MOBILA CONCASARE - SORTARE - DEPOZITE SORTURI
- CAI DE COMUNICATIE**
  - DRUMURI EXISTENTE DE EXPLOATARE
  - AMENAJARE DRUM DE ACCES CARIERA PROPUSA
  - PLATFORMA DE ACCES IN CARIERA



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (mp)	Procent din total	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan
CARIERE	0	0,00	29.205,00	79,29
CONSTRUCTII ANEXE continer si statie	0	0,00	25,00	0,08
CAI DE COMUNICATIE drumuri, acces in incinta	0	0,00	200,00	0,60
SPATI VERZI PROTECTIE	0	0,00	6.675,00	20,84
TERENURI FORESTIERE	26.100,00	100,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>36100,00</b>		<b>36100,00</b>	

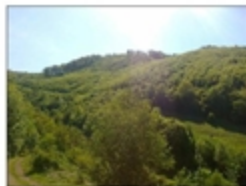


verficat			
sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA			
Sef proiect	srh. Dan Mihală	scara:	
Proiectat	srh. Dan Mihală	1:2.000	
Desenat	srh. Dan Mihală		

Răscăd de verificare nr.:		proiect nr.:
denumirea proiectului: CARIERA DE ANDEZIT CIONGANI estrevilan Boasa Mica, com. Certigiu de Sus		266 / 2015
beneficiar: SC DEVA GOLD SA		scara: P.U.Z.
denumirea planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		planșa nr. A 3



ECHIPARE EDILITARA	
DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
lipsa alimentarii cu energie electrica	Alimentarea cu energie electrica prin grup electrogen mobil SIVA;
lipsa alimentarii cu apa	Rezolvarea problemelor de alimentare cu apa in sistem individual, din discutare si recipiente igienice;
lipsa canalizarii menajere	Canalizarea apelor menajere uzate: pe termen scurt: toaleta ecologica;
lipsa canalizarii pluviale	Sistemizarea verticala a incintei propuse, crearea de canale de garda pentru preluarea apelor de pe versant si evacuarea acestora in emisii Paraul Ciongani;



# P U Z

PLAN  
URBANISTIC  
ZONAL

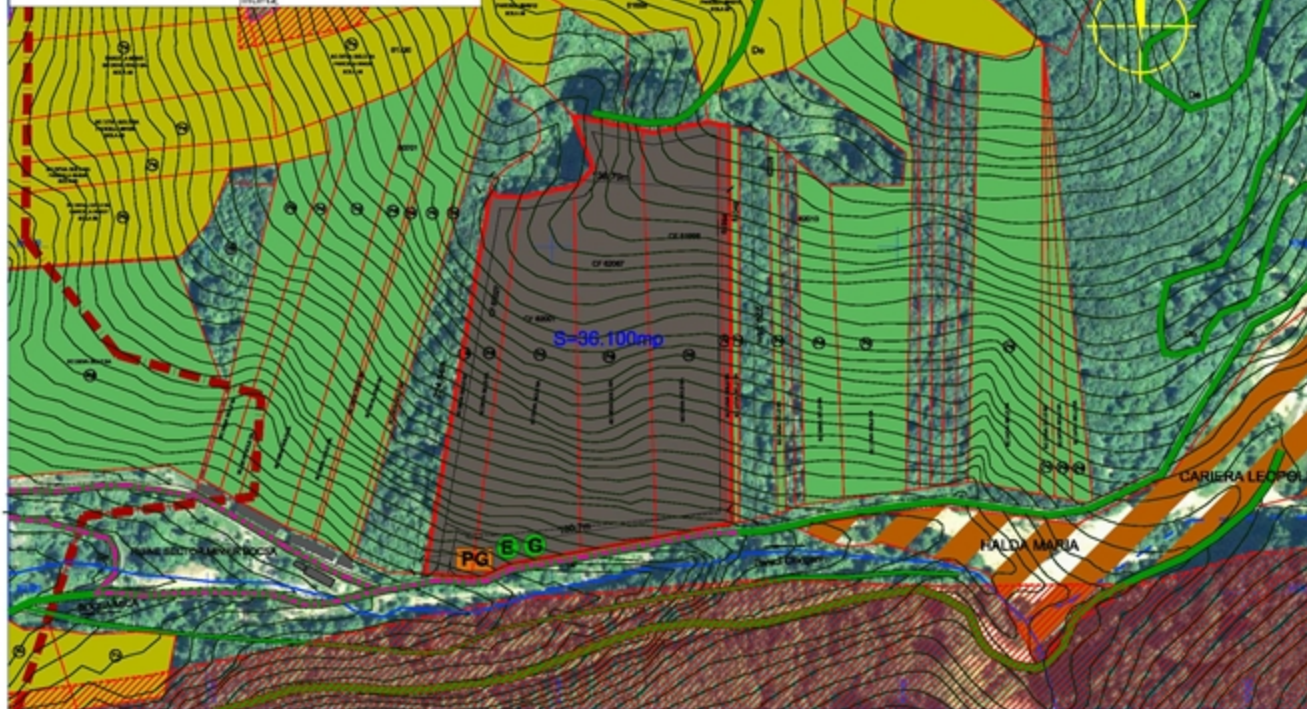
## PLAN URBANISTIC ZONAL

CARIERA DE ANDEZIT CIONGANI  
extravilan Bocsa Mica, comuna Certjeu de Sus, f.n.,  
jud. Hunedoara

beneficiar:  
SC DEVA GOLD SA DEVA

plansa A4 - REGLEMENTARI EDILITARE scara 1 : 2.000

GOSPODARIRE COMUNALA	
DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
lipsa platformelor gospodaresti	Amplasarea unei platforme gospodaresti in incinta



LIMITA PLANULUI URBANISTIC ZONAL, CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM SI AVIZULUI DE OPORTUNITATE:

- la nord: terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice, drum de exploatare;
- la sud: drum industrial catre cariera Leopold si halda Maric;
- la vest: terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice;
- la est: terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice;

### LEGENDA:

#### 1. LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUZ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT STABILIT PRIN PLUZ EXPLOATAREA MINERURILOR AUR-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTJ
- LIMITA SI ARSA PROTEJATA ROSP4H32 MUNTII METALIFERE
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE

#### 2. ECHIPAREA CU UTILITATI

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA GRUP ELECTROGEN SIVA
- TOALETA ECOLOGICA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA

#### 3. CAI DE COMUNICATII

- DRUMURI EXISTENTE: DE EXPLOATARE / FORESTIERE
- AMENAJARE DRUM DE ACCES CARIERA PROPUZ

#### 4. STATUTUL TERENURILOR

- TERENURI FORESTIERE IN UNITATI AMENAJISTICE IA 115 - PROPRIETATE SC DEVA GOLD SA
- PASUNI SI FANATE - PROPRIETATE SC DEVA GOLD SA
- ZONE INDUSTRIALE CU SPECIFIC MINIER EXISTENTE
- TERENURI INTRAVILANE PROPUZ



verificator		Referent de verificare nr.	
SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA		denumirea proiectului	CARIERA DE ANDEZIT CIONGANI extravilan Bocsa Mica, com. Certjeu de Sus
Sof proiect	arh. Dan Mihaila	beneficiar:	SC DEVA GOLD SA
Proiectat	arh. Dan Mihaila	denumirea plansii	REGLEMENTARI EDILITARE
Desenat	arh. Dan Mihaila	scara:	1:2.000
		planeta nr.	A 4
		proiect nr.:	288 / 2015
		Stat:	P.U.Z.





# P U Z

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### PLAN URBANISTIC ZONAL

CARIERA DE ANDEZIT CIOGANI  
extravilan Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus, f.n.,  
jud. Hunedara

beneficiar:  
SC DEVA GOLD SA DEVA

plansa A5 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, SITUATIA TERENURILOR scara 1 : 2.000

#### LIMITA PLANULUI URBANISTIC ZONAL, CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM SI AVIZULUI DE OPORTUNITATE:

- la nord: terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice; drum de exploatare;
- la sud: drum industrial catre cariera Leopold si halda Meric;
- la vest: terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice;
- la est: terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice;

#### LEGENDA:

##### 1. LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUZ
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT STABILIT PRIN PUZ EXPLOATAREA MINERELOR AUR-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ
  - LIMITA SI ARIA PROTELJATA ROȘP4H32 MUNTII METALIFERE
  - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE
- ##### 2. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- AMENAJARE DRUM DE ACCES CARIERA PROPUSA
- ##### 3. PROPRIETATEA TERENURILOR
- TERENURI PROPRIETATE SC DEVA GOLD SA PADURI, FANATE SI PASUNE
  - ZONE INDUSTRIALE CU SPECIFIC MINIER EXISTENTE PROPRIETATE MINVEST SA DEVA
  - DRUMURI PUBLICE DE INTERES LOCAL

#### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA LIMITROFE PUZ

DOMENI	CATEGORIA DE INTERES			CARACTERISTICI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN	LUNGIME
SAI DE COMUNICATIE			x	3.600.00	050 m

(amenajare drum de acces cariera)



20 / 1987 / 2004  
CUI RO 17026071  
Societate cu raspundere limitata  
cu sediul social in ADRALTAI 10000071  
Str. Dr. Constantin Brancoveanu nr. 10  
400000 DEVA

verificator		Referent de verificare nr.	
SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA		denumirea proiectului	CARIERA DE ANDEZIT CIOGANI extravilan Bocsa Mica, com. Certeju de Sus
Sof proiect arh. Dan Mihaila		beneficiar:	SC DEVA GOLD SA
Proiectat arh. Dan Mihaila	scara:	denumirea planșei:	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, SITUATIA TERENURILOR
Desenat arh. Dan Mihaila	1:2.000		
		data proiectului	2008 / 2015
		scara:	1:1.2.
		planșa nr.	A 5